



A BME GROWTH

Madrid, 3 de noviembre de 2025

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (“BME GROWTH”), OLIMPO REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (“Ores SOCIMI”) pone en conocimiento del Mercado la siguiente información:

Otra Información Relevante

Se adjunta el informe referente a la actividad de Ores SOCIMI durante el tercer trimestre de 2025.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 del BME MTE Equity se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

D. Alfonso Cárcamo Gil
Secretario del Consejo de Administración
Olimpo Real Estate SOCIMI S.A.

bankinter investment

Informe 3^{er} Trimestre 2025



Ores
Socimi

Resumen del vehículo

Activos Objetivo Inmuebles comerciales	Geografía España y Portugal	Formato Socimi
Fecha lanzamiento 12/2016	Capital €196,7 M ⁽¹⁾	Bankinter Investment 14,8 M
Capital Invertido 100%	Inversión (GAV) €360,6 M	Socio Gestor €7,4 M
Apalancamiento (LTV) 44%	Período de inversión 2 años	Plazo Vehículo 7 años (1+1+1)
Retorno anual medio objetivo ⁽²⁾ >4,0%	TIR Neta media Objetivo ⁽³⁾ >7,0%	Socio Gestor 

NOTA: Datos a 30 de septiembre de 2025.

(1) Capital inicial invertido. El capital actual es de €190,2M como consecuencia de la devolución de €6,5M.

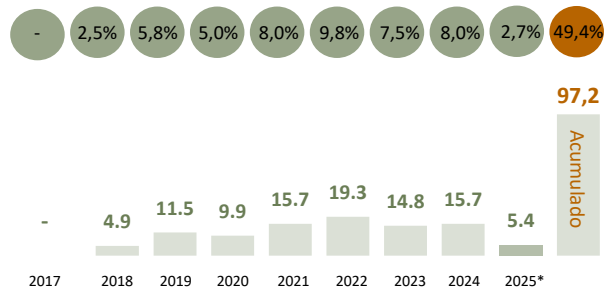
(2) Distribución de caja a los inversores, como dividendo o devoluciones de capital o prima, de media durante la vida del vehículo.

(3) Calculado sobre un plazo de 7 años y sobre el Valor Nominal del precio de referencia de incorporación al BME Growth de la acción (€1).

(4) Valor de la inversión (distribuciones acumuladas + NAV última valoración → €194m) / desembolso total realizado.

Rentabilidad

Distribuciones en €M

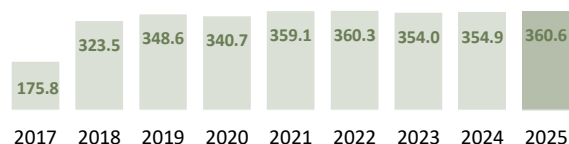


NOTA: Datos a 30 de septiembre de 2025.

TVPI⁽⁴⁾ Sep 2025

1,44x

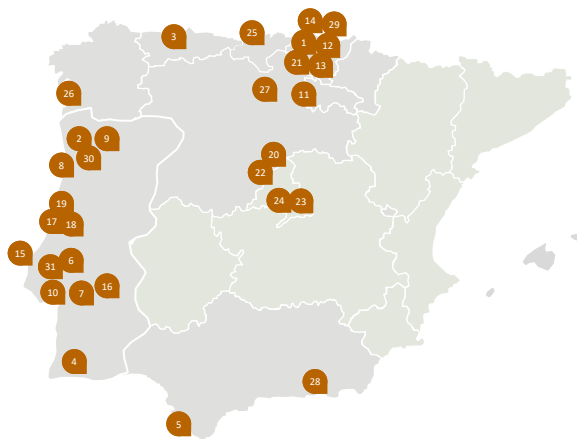
Valor bruto de activos GAV €M (Base comparable)



NOTA: Valoraciones a 31 de diciembre de cada año, excepto el dato de 2025, que es valoración a 30 de junio, según informe de valoración de experto independiente (Savills Aguirre Newman). Esta valoración es post-venta del activo Desigual en Mallorca, pero sin tener en cuenta las últimas ventas realizadas en julio (Forum Galar, Eroski Calahorra, Mango León y Kiwoko Alcalá).

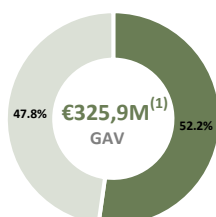
Localización de la cartera

1. Forum Artea
2. Media Markt Braga
3. Mercadona Oviedo
4. Portimão RP (multi-inquilino)
5. Aldi Sanlúcar de Barrameda
6. Continente Cacem
7. Continente Bom Dia Caparica
8. Continente Bom Dia P. da Légua
9. Continente Bom Dia Braga
10. Pingo Doce Alta Lisboa
11. Carrefour Logroño
12. Eroski Tolosa
13. Eroski Guernika
14. Decathlon Berango
15. CM Mem Martins
16. CM Quinta do Conde
17. CM Leiria
18. LS Worten Leiria
19. LS Sportzone Leiria
20. Mercadona Mejorada del Campo
21. Stradivarius Vitoria
22. Milenium RP (multi-inquilino)
23. Mercadona Humanes
24. Día Getafe
25. Conforama Santander
26. Mango Vigo
27. Stradivarius Burgos
28. Mercadona Granada
29. Zara Kids San Sebastián
30. Pingo Doce Lordelo
31. Pingo Doce Povia de Sto Adriaio



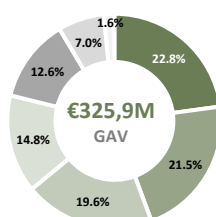
Visión global

Localización



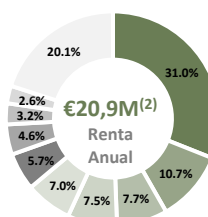
52,2% España
47,8% Portugal

Tipología



22,8% Supermercado gran superficie
21,5% Supermercado
16,9% Hipermercado
14,8% Parque comercial
12,6% Mediana comercial
7,0% Local de calle
1,6% Galería

Inquilino



31,0% Continente
10,7% Carrefour
7,7% Mercadona
7,5% Media Markt
7,0% Eroski
5,7% Pingo Doce
4,6% Conforama
3,2% Worten
2,6% Aldi
20,1% Otros

NOTA: Datos a 30 de septiembre de 2025

(1) Valoración a junio 2025, excluyendo las ventas de julio de los activos Forum Galar, Eroski Calahorra, Mango León y Kiwoko Alcalá.

(2) Renta bruta contractual actual.



Evolución reciente del sector —

La economía global en el tercer trimestre de 2025 muestra resiliencia y un crecimiento moderado, apoyado en la inversión y el consumo, sin embargo, las perspectivas a futuro siguen siendo inciertas. El proceso de desinflación se ha ralentizado y continúan los recortes de tipos en la mayoría de las economías. El acuerdo arancelario entre la UE y EE. UU. ha elevado los aranceles, manteniendo la incertidumbre en niveles elevados, mientras los mercados registran avances bursátiles, ligeras variaciones en los tipos a largo plazo y estabilidad del euro frente al dólar.

El Banco Central Europeo (BCE) prevé un crecimiento de la zona euro del 1,2 % en 2025, seguido del 1,0 % en 2026 y del 1,3 % en 2027, con una ligera mejora para 2025 gracias al buen inicio del año, aunque se espera una actividad moderada en el próximo trimestre. La inflación general repuntó en agosto al 2,1 % por el encarecimiento energético y alimentario, mientras la subyacente se mantuvo estable en el 2,3 %. A medio plazo, el BCE anticipa una inflación del 2,1 % en 2025, 1,7 % en 2026 y 1,9 % en 2027, con ajustes mínimos respecto al ejercicio anterior.

España mantiene su resiliencia frente al contexto internacional y se espera que la economía continúe creciendo a un ritmo robusto, impulsada por la demanda interna, especialmente el consumo privado y la inversión. Según el BdE, el PIB proyectado para 2025 se revisa al alza hasta el 2,6 %, mientras que las tasas de crecimiento para 2026 y 2027 se mantienen en 1,8 % y 1,7 %, respectivamente. La inflación promedio se situará en el 2,5 % en 2025, ligeramente superior a lo previsto anteriormente, y se moderará al 1,7 % en 2026, repuntando al 2,4 % en 2027, principalmente por el nuevo régimen de comercio de derechos de emisión de la UE. El mercado laboral mantiene cifras sólidas, con alta afiliación y empleo, reflejando la fortaleza de la economía y la continuidad de un entorno favorable para el empleo.

Según las proyecciones del BdP, el PIB crecerá un 1,9 % en 2025, un 2,2 % en 2026 y un 1,7 % en 2027, confirmando una senda de expansión sostenida y equilibrada. La inflación se moderará hasta una media del 2,2 % en 2025, bajando al 1,9 % en 2026 y estabilizándose en torno al 2,0 % en 2027. Portugal continuará creciendo por encima de la zona euro, con un diferencial positivo de unos 0,8 puntos porcentuales en el periodo 2025–2027, apoyado en una mayor productividad y en la solidez del mercado laboral, cuya tasa de desempleo se mantendrá estable, cerca del 6,3 %. El dinamismo económico se apoya en la fortaleza de la demanda interna, impulsada por el consumo privado, la inversión y el sector servicios —que representa cerca de tres cuartas partes de la actividad nacional—. El turismo sigue desempeñando un papel clave, con un crecimiento más moderado tras el repunte postpandemia, consolidando su contribución a la competitividad del país. En conjunto, las previsiones reflejan una economía resiliente y con fundamentos sólidos, que seguirá evolucionando por encima de la media de la zona euro pese a la incertidumbre global.

La inversión inmobiliaria en España, según un informe de BNP Paribas¹ alcanzó en el tercer trimestre de 2025 los 3.346 millones de euros, lo que supone un aumento del 37% interanual y eleva el acumulado del año a 10.868 millones, un 46% más que en 2024. En cuanto a la tipología de inversor, los fondos institucionales continúan aumentando su exposición al sector, situándose así entorno al 50%

En este escenario de expansión, el capital se distribuye entre varios segmentos, pero los hoteles son los claros protagonistas, alcanzando casi el 28 % del capital invertido (€943m), seguido por el residencial (636m), oficinas (€514m), logística (€495m), Retail (€436m) y, por último, alternativos (€323m).

Por su parte, el sector del Retail, en todas sus tipologías, sigue atrayendo todo tipo de capital y vuelve a ser un activo clave dentro del inmobiliario, observando un elevado dinamismo en la compra de locales comerciales (High Street), donde los inversores privados siguen siendo los compradores naturales. En el acumulado del año, el volumen de inversión se sitúa en los 2.028 millones de euros, un 37% por encima del mismo periodo del 2024.

(1) BNP Paribas - At a Glance: Informe de Inversión T3 2025, 1 de octubre de 2025.



Evolución reciente del sector —

En cuanto a rentabilidades, las yields se mantuvieron estables en los segmentos de centros comerciales (6,25%) y oficinas (4,30%), mientras que se registró una compresión adicional en High Street (3,40%), logística (4,85%) y hoteles (4,50%), reflejando una mayor presión inversora y una expectativa de continuidad en la tendencia a la baja en los próximos meses.



Operaciones realizadas y cartera actual

A fecha 30 de septiembre de 2025, ORES cuenta con una cartera diversificada compuesta por 31 activos: 17 en España y 14 en Portugal.

La cartera presenta una ocupación del 99,8 %, con dos unidades vacantes: un local comercial de 154 metros cuadrados junto al Aldi de Sanlúcar de Barrameda y un quiosco de 85 metros cuadrados en Milenium Retail Park, ambos en proceso de comercialización activa.

En cuanto a las obras de división del antiguo local de Decathlon en Berango en cuatro unidades independientes, concluyeron conforme al calendario previsto en mayo de 2025. Los contratos de arrendamiento ya han sido firmados con Jysk, Action y Primaprix, operadores de primer nivel en España. Por su parte, Jysk abrió al público en septiembre, mientras que el resto se encuentran actualmente adaptando sus locales a la imagen de sus respectivas marcas, con apertura prevista en los próximos meses.

Al encontrarse el vehículo en su penúltimo año de vida (7+1+1+1 años), el Consejo de Administración aprobó iniciar un proceso de desinversión de activos no estratégicos de la cartera. En este marco, se pusieron a la venta un total de ocho activos, de los cuales, hasta la fecha, se han materializado cinco operaciones.

La primera de ellas, con fecha 26 de junio de 2025, la Sociedad formalizó la venta del local comercial High Street ubicado en Mallorca, operado por Desigual, por un importe de 5,4 millones de euros.

Posteriormente, los días 17 y 23 de julio, se han formalizado también las ventas de dos locales comerciales High Street situados en León y Madrid, operados por Mango y Kiwoko, por un precio de 4,2 millones y 5,3 millones de euros, respectivamente.

Finalmente, el día 29 de julio, se ha formalizado la venta en paquete de dos activos comerciales, una mediana comercial en Galaria, operada por Forum Sport y un supermercado de gran superficie en Calahorra, operado por Eroski, por un precio común de 29,6 millones de euros.

Características de la inversión

El valor agregado del portfolio a junio de 2025 fue de 360,6 millones de euros, un incremento del 1,60% respecto a la última valoración de diciembre de 2024. Este crecimiento de valoración responde, principalmente, al efecto positivo de la inflación, ya que todos los contratos están indexados a IPC y a la estabilización del flujo de caja en activos como Berango y Media Markt Braga.

Tras las ventas mencionadas anteriormente, el valor agregado del portfolio es de 325,9 millones de euros (vs 320,6 millones de euros en la valoración de diciembre 2024), con un apalancamiento financiero medio del 44%.

La cartera cuenta con una sólida diversificación, tanto en ubicación geográfica como en tipología de activo (hipermercados, supermercados, parques y medianas comerciales, así como locales en calles principales de grandes ciudades), lo que refuerza la resiliencia de la inversión.



Características de la inversión _

La duración media de los contratos de arrendamiento (WAULT) se sitúa en 24,8 años, con un plazo medio de obligado cumplimiento (WAULB) de 6,7 años, lo que ofrece una alta visibilidad sobre los flujos de caja futuros.

En el primer semestre de 2025, los ingresos netos aumentaron un 1,5%, impulsados por el alza del IPC y la estabilidad en la ocupación. Los costes de comercialización crecieron por el arrendamiento de los locales de Decathlon Berango, mientras que los no recurrentes se redujeron un 31,6% tras la eliminación del gasto del portfolio Blackstone. Los gastos financieros disminuyeron un 12,6% gracias a la bajada del Euríbor, y el resultado indirecto alcanzó 4,2 millones de euros frente a la pérdida de 1,0 millón de euros del año anterior, lo que impulsó un incremento del 185% en el resultado neto respecto a 2024.



Resumen cartera de inversión

Concepto	Unidad	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ¹
Activos	#	16	34	37	37	37	36	36	36	31
- Alimentación	#	11	18	19	19	20	20	20	20	19
% Total	%	69%	53%	51%	51%	54%	55%	55%	55%	61%
- Otros	#	5	16	18	18	17	16	16	16	12
Cífra de Negocios (anual)	€M	€4,5M	18,7M	22,7M	21,8M	21,9M	22,3M	22,7M	23,2M	20,9M
GAV	€M	175,8M	357,2M	382,3M	374,0M	364,7M	364,3M	358,1M	359,2M	325,9M
LTV	%	-	49%	47%	48%	46%	46%	46%	46%	44%
NAV	€M	196,9M	208,5M	213,6M	210,5M	211,4M	203,5M	195,8M	194,2M	185,4
NAV / Acción	€/acción		1,06	1,09	1,07	1,08	1,03	1,00	0,99	1,06

(1) Datos a 30 de septiembre de 2025.

Estrategia de inversión y rentabilidad

En base a los contratos de arrendamiento actuales, la cartera de ORES genera unas rentas brutas recurrentes de 20,9 millones de euros al año, teniendo en cuenta los nuevos contratos firmados y operativos hasta el 30 de septiembre. Esto equivale a una rentabilidad bruta del 6,40% sobre la valoración de junio de 2025, excluyendo las ventas realizadas durante el mes de julio.

Es importante destacar que el 100% de las rentas de los contratos de ORES están indexadas al IPC, lo que garantiza un incremento anual en la renta. Aunque el 48% de estos contratos tiene limitaciones en el porcentaje de ajuste anual, conforme al estándar de mercado.

La Sociedad cuenta con una sólida posición de caja, por lo que la Junta General de Accionistas celebrada el 24 de abril de 2025, aprobó realizar una distribución de 5,4 millones de euros en línea con la generación operativa de caja de la Sociedad. Esta nueva distribución supone un 2,7% del capital aportado. Actualmente, la distribución acumulada desde el lanzamiento del vehículo alcanza un total de 97,2 millones de euros, lo que equivale al 49,4% del capital inicialmente aportado.



Estrategia de puesta en valor

Podemos afirmar que la Sociedad está cumpliendo con los objetivos previstos en lo que se refiere a distribuciones, habiendo repartido hasta este momento un total de 97,2 millones de euros a los inversores, lo que supone una distribución anual media del 5,4% al inversor, incluyendo los dos años del periodo de inversión, y una distribución acumulada equivalente al 49,4% del capital inicialmente aportado.

Adicionalmente, la cartera ha demostrado una gran resiliencia, hecho corroborado de manera especial durante la situación generada por el Covid-19, manteniendo distribuciones anuales superiores al 5% en 2020 y 2021 a pesar del confinamiento y las consecuencias derivadas del mismo.

Es destacable que la cartera ha conseguido mantener el valor a pesar de haber absorbido un incremento de tipos de interés de más de 400 puntos básicos en menos de dos años, principalmente gracias a la indexación de las rentas de alquiler a la inflación, a la cobertura de tipos de interés asociada a la financiación y a la tipología de activos en cartera, que ha conseguido mantener una ocupación de casi el 100% desde que se completó la inversión.

Como consecuencia de la gestión realizada para la configuración de una cartera diversificada y resiliente, ORES se ha consolidado como un vehículo de inversión con capacidad de generar caja de forma estable y recurrente.

En 2024 el mercado mostró una clara reactivación, impulsada por la estabilización de los tipos de interés y una primera compresión de yields, tras varios años de subidas. El ejercicio cerró con una bajada de 25 puntos básicos en el segmento "High Street Retail", y esta tendencia se está extendiendo al resto de segmentos durante el año 2025. Esta evolución, junto con la mejora de las condiciones de financiación y un posible repunte de la inversión, podría favorecer un escenario de mejoras en las valoraciones futuras.

Dado el potencial de generación de caja y mejora en las valoraciones, el Consejo prorrogó tácitamente el Periodo de Gestión durante 2025. Esto permitirá distribuir a los inversores más del 6% del capital invertido tras reducir deuda, y avanzar en la estrategia de desinversión selectiva de activos no estratégicos, comenzada el segundo trimestre con la venta del local de Mallorca operado por Desigual y continuando en el mes de julio, con las ventas de 4 activos más: un local en León operado por Mango, un local en Madrid, operado por Kiwoko, y la venta conjunta de dos locales, uno en Galaria y otro en Calahorra, operados por Forum Sport y Eroski, respectivamente. Dando como resultado estas desinversiones una TIR agregada del 9%.

No obstante, se sigue trabajando de cara a materializar ventas adicionales de activos seleccionados dentro del ejercicio 2025. El objetivo es optimizar el rendimiento de la cartera y posicionarla estratégicamente para maximizar su valor en el momento óptimo de mercado.

Inmueble Vendido	Fecha Adquisición	Fecha Venta	Precio Adquisición	Precio Venta	FCF Generado
Desigual Mallorca	18/06/2018	26/06/2025	€3,9M	€5,4M	€2,9M
Mango León	31/05/2018	17/07/2025	€3,8M	€4,2M	€1,9M
Kiwoko Alcalá 157	31/05/2018	23/07/2025	€4,9M	€5,3M	€2,2M
Forum Galaria	22/03/2017	30/07/2025	€9,0M	€29,6M	€15,3M
Eroski Calahorra	29/09/2017		€14,9M		



BINVA | Bankinter Investment Virtual Assistant _

BINVA es la asistente virtual de Bankinter Investment, diseñada para acompañarle y facilitarle el acceso a la información más relevante sobre su inversión, ofreciéndole en todo momento un soporte ágil, claro y eficiente.

Podrá consultar de forma sencilla cualquier duda relacionada con este vehículo de inversión alternativa: desde sus principales características hasta la composición de su cartera, su evolución y otros aspectos clave.

Haga clic en el botón a continuación para comenzar a conversar con ella.

Ores BINVA | Ores

Ores BINVA | Ores

¡Hola! Soy BINVA, el asistente virtual de Bankinter Investment. Puedo ayudarle a resolver dudas sobre el vehículo Olimpo Real Estate SOCIMI (ORES), ¿qué necesita?



Consulte a BINVA

Nota: Este chatbot no tiene como finalidad tratar datos personales, por lo que la inclusión de éstos en la interfaz de entrada conlleva otorgar su consentimiento para el tratamiento de los mismos, así como la transferencia internacional de datos mediante garantías adecuadas a Estados Unidos. Sus datos personales serán tratados por el responsable del tratamiento (Bankinter Investment, S.A.U) y sus proveedores, los cuales tienen la condición de encargados del tratamiento (Chatbase y sus sub-encargados) para la ejecución de consultas relacionadas con el informe. Puede ejercer sus derechos en materia de protección de datos, así como solicitar más información respecto del tratamiento de los mismos a través de la siguiente dirección de correo electrónico: privacidad@bankinter.com

Anexo - Detalle de la cartera de inversión

1 Mercadona Oviedo

- 05 / 2017
- Supermercado
- C/ Monte Cerrau, 4
- 2.750m²
- Mercadona



2 Aldi Cádiz – San Lúcar de Barrameda

- 07 / 2017
- Supermercado
- C/ de Guzmán el Bueno
- 2.085m²
- Aldi



3 Pingo Doce Lisboa

- 08 / 2017
- Supermercado
- Av. M^a Helena Vieira da Silva
- 2.200m²
- Pingo Doce



4 Carrefour El Bercero Logroño

- 09 / 2017
- Hipermercado
- C/ Río Lomo
- 14.912m²
- Carrefour



5 Eroski Tolosa

- 09 / 2017
- Supermercado de Gran Superficie
- Barrio San Blas (Tolosa)
- 4.147m²
- Eroski



Anexo - Detalle de la cartera de inversión

6 Eroski Guernica Vizcaya

- 09 / 2017
- Supermercado de Gran Superficie
- Txaporta (Gernika-Lumo)
- 4.348m²
- Eroski



7 Continente Cacem Sintra

- 10 / 2017
- Supermercado de Gran Superficie
- Rua Marquês do Pombal
- 5.500m²
- Continente



8 Continente Chaneca da Caparica Setúbal

- 10 / 2017
- Supermercado
- Rua Andrade C. Caparica
- 3.300m²
- Continente



9 Continente Padrão da Légua Oporto

- 10 / 2017
- Supermercado
- Rua Nova do Seixo
- 2.500m²
- Continente



10 Continente Braga

- 10 / 2017
- Supermercado
- Rua Manuel Carneiro
- 3.000m²
- Continente



Anexo - Detalle de la cartera de inversión

11 Continente Modelo Mem Martins

- 01 / 2018
- Supermercado de Gran Superficie
- Rua Dos Cascais
- 5.004m²
- Continente



12 Continente Modelo Quinta do Conde

- 01 / 2018
- Supermercado de Gran Superficie
- Avenida Cova dos Vidros
- 5.557m²
- Continente



13 Continente Leiria SC

- 01 / 2018
- Hipermercado
- Rua do Alto do Vieiro
- 16.910m²
- Continente



14 Mercadona Mejorada del campo

- 02 / 2018
- Supermercado
- C/ Esla, s/n
- 8.000m² (Dos parcelas)
- Mercadona



15 Mercadona Humanes

- 10 / 2018
- Supermercado
- C/ Santiago Ramón y Cajal
- 2.335m²
- Mercadona



Anexo - Detalle de la cartera de inversión

16 Dia Getafe

-  10 / 2018
-  Supermercado
-  C/ Ramón y Cajal 4
-  1.956m²
-  Dia



17 Mercadona Granada

-  04 / 2019
-  Supermercado
-  Avda. Juan Pablo II, 23
-  3.296m²
-  Mercadona



18 Pingo Doce Lordelo

-  12 / 2021
-  Supermercado
-  Localización: Rotunda do Padrão
-  1.234m²
-  Pingo Doce



19 Pingo Doce Pova de Sto. Adrião

-  12 / 2021
-  Supermercado
-  Rua Júlio Borba
-  5.367m²
-  Pingo Doce



20 Portimão Retail Center Portimão

-  05 / 2017
-  Parque de Medianas
-  Rua de São Pedro
-  11.967m²
-  Worten, C&A, Kiwoko, B. King



Anexo - Detalle de la cartera de inversión

21 Milenium Retail Park Majadahonda

- 07 / 2018
- Parque de Medianas
- C/ Azafrán, 13
- 11.353m²
- Media Markt, Aldi, Schmidt Cocinas, Flovic



22 Forum Sport Artea Bilbao

- 03 / 2017
- Mediana Comercial
- Centro Comercial Artea
- 4.290m²
- Forum Sport, TiendAnimal



23 Media Markt Braga

- 05 / 2017
- Mediana Comercial
- Rua da Senra
- 4.986m²
- Media Markt



24 Berango Bilbao

- 10 / 2017
- Mediana Comercial
- Kesnea Kalea, 2 (Berango)
- 4.999m²
- Decathlon, Jysk, Action, Primaprix



25 Conforama Santander

- 10 / 2018
- Mediana Comercial
- Av. Nueva Montaña, 2C
- 8.000m²
- Conforama



Anexo - Detalle de la cartera de inversión

26 Worten Leiria Shopping Leiria

- 01 / 2018
- Galería
- Rua do Alto do Vieiro
- 1.462m²
- Worten

**27 Sportzone Leiria Shopping Leiria**

- 01 / 2018
- Galería
- Rua do Alto do Vieiro
- 820m²
- Sportzone

**28 Mr DIY Vitoria**

- 06 / 2018
- Local de calle
- C/ de los Fueros, 23 (Madrid)
- 450m²
- Mr DIY

**29 Mango Vigo**

- 12 / 2018
- Local de calle
- C/ Príncipe, 55
- 1.107m²
- Mango

**34 Stradivarius Burgos**

- 03 / 2019
- Local de calle
- C/ de la Moneda, 13
- 724m²
- Stradivarius



Anexo - Detalle de la cartera de inversión

31 Zara Kids San Sebastián



06 / 2019



Local de calle



C/ San Marcial, 26



729m²



Zara Kids



Fecha de entrega



Tipo de propiedad



Localización



Superficie alquilable



Arrendatario

Bankinter Investment

Mayor gestor del ahorro en Inversión Alternativa en España y Portugal



Cifras
consolidadas

Equipo global y
diverso

27 vehículos
de inversión

+€5.200 Mn

Capital comprometido

+€1.300 Mn

Distribuciones acumuladas

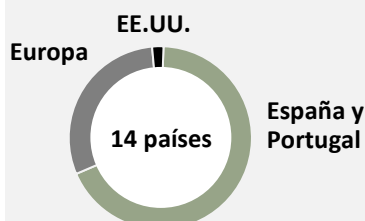
+€7.500 Mn

Inversión comprometida

>14.000

Inversores

Cartera de inversión



11 sectores

353 activos

14 países

Helia

titan

VSTUDENT

Montepino

Horizon

Helia II

titan 2

mvbfund

Palatino

orion

Helia III

Ores

ATOM

Puerta del Sol

Ontigola

Helia IV

Ores

VICTORIA

Serrano 53

Temper

Ores

rhea

bankinter

Investment

ecualia

ATRIUM

Pza. Cataluña

LANDA

Novedades Bankinter Investment

- **SCRs individuales:** una de nuestras líneas estratégicas en crecimiento, centrada en la estructuración y gestión de vehículos de capital riesgo bajo un modelo de gestión delegada, a través de Bankinter Investment SGEIC. Estas estructuras, que estamos constituyendo de forma creciente, se diseñan a medida para patrimonios familiares, adaptándose a sus objetivos y preferencias de inversión.
- **Nuevas oportunidades de inversión:** continuamos identificando y analizando activamente nuevas iniciativas, algunas de ellas en fase avanzada de estudio, en ámbitos como residencias de estudiantes, capital riesgo y activos inmobiliarios, entre otros sectores estratégicos.

Para obtener más información sobre alguna de estas oportunidades puede ponerse en contacto con su banquero o su agente de Bankinter.

Glosario de términos

APALANCAMIENTO FINANCIERO: Estrategia de inversión que consiste en utilizar deuda

FCF: *Free Cash Flow*, caja libre generada por la venta del activo

GAV: *Gross Asset Value*, valor bruto de los activos

Mn: millones

SGEIC: Sociedad Gestora de Entidades de Inversión Colectiva de tipo cerrado

TIR: Tasa Interna de Retorno

TVPI: *Total Value Paid-In*, valor total sobre el capital desembolsado

WAULB: *weighted average unexpired lease break*, periodo de obligado cumplimiento

WAULT: *weighted average unexpired lease term*, duración del contrato de alquiler

YIELD: Es la rentabilidad de una inversión, generalmente expresado como un porcentaje anual.



Disclaimer

La información financiera de este informe no está auditada.

Olimpo Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante “ORES”) es una sociedad cuya principal actividad es la adquisición y gestión de activos inmobiliarios de tipo comercial en España y Portugal.

La compañía es una sociedad anónima española acogida al régimen especial SOCIMI (Ley 11/2009, de 26 de octubre, modificada por Ley 16/2012), que tiene incorporadas sus acciones a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity.

La información aquí contenida procede de fuentes fiables y, aunque se ha tenido un cuidado razonable para garantizar que dicha información resulte correcta, ORES no manifiesta que sea exacta y completa, y no debe confiarse en ella como si lo fuera. Dicha información está sujeta a cambios sin previo aviso. ORES no asume compromiso alguno de comunicar dichos cambios ni de actualizar el contenido del presente documento.

Todas las opiniones y estimaciones incluidas en el presente documento constituyen la visión técnica en la fecha de su emisión, pudiendo ser modificadas en adelante sin previo aviso.

El presente documento no constituye, bajo ningún concepto una oferta de compra, venta, recomendación de inversión, ni suscripción o negociación de valores u otros instrumentos. Cualquier decisión de compra-venta o inversión debería aprobarse teniendo en cuenta la totalidad de la información pública disponible y no fundamentarse, exclusivamente, en el presente documento.

El inversor que acceda al presente documento deberá tener en cuenta que los valores o instrumentos a los que se refiere pueden no ser adecuados a sus objetivos de inversión o a su posición financiera.

ORES no asume responsabilidad alguna derivada de cualquier pérdida, directa o indirecta, que pudiera derivarse del uso de la información contenida en este documento.

Los inversores en la Sociedad no facilitarán esta información confidencial a terceros ni usarán la misma en detrimento del resto de inversores en la Sociedad, de Sonae Sierra, o de las compañías (clientes y proveedores) con los que la Sociedad mantiene relación.



bankinter
investment



*Orgullosos de construir un legado
para un futuro mejor*



Bankinter Investment
Paseo Eduardo Dato, 18
28010 Madrid
España

