



## AL MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL (MAB)

Madrid, 13 de junio de 2018

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), Olimpo Real Estate SOCIMI, S.A. ("Ores SOCIMI") pone en su conocimiento el siguiente:

### Hecho Relevante

Se adjunta el informe referente a la actividad de Ores SOCIMI durante los 18 primeros meses y a los hechos relevantes posteriores.

Atentamente,

Don Iñigo Dago  
Secretario no Consejero del Consejo de Administración  
Olimpo Real Estate SOCIMI S.A.



# Informe de Actividad

---

Junio 2018

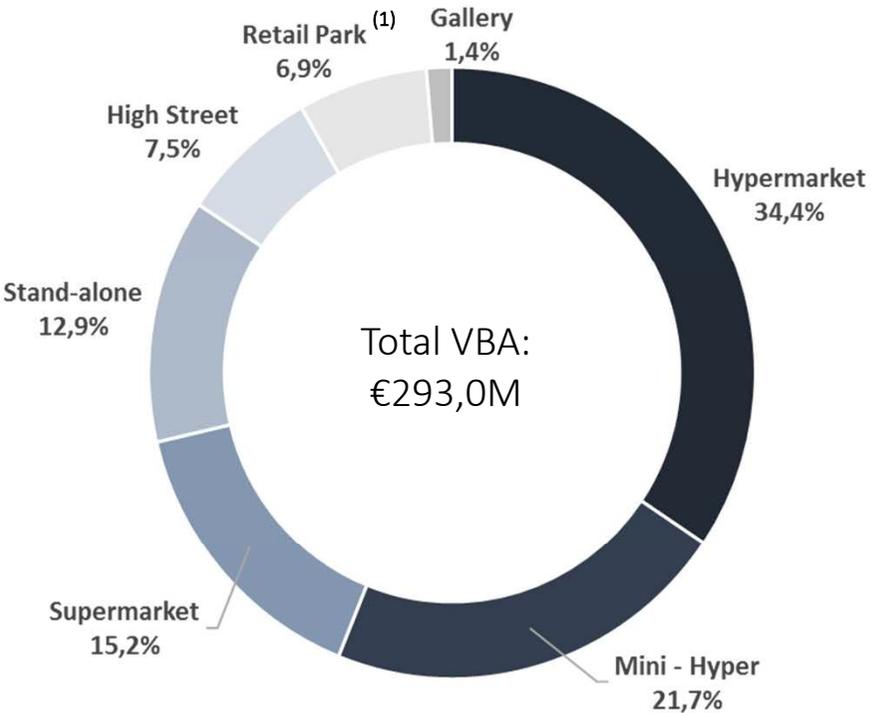
*Este informe se refiere a la actividad de Ores Socimi durante los 18 primeros meses y a los hechos relevantes posteriores.*

- Durante el año 2017 y los primeros meses del año 2018 nos hemos centrado en la adquisición de supermercados e hipermercados localizados en áreas urbanas con contratos de arrendamiento a largo plazo. Los últimos meses del semestre, sin embargo, hemos priorizado las adquisiciones de locales comerciales en High Street, con excelentes ubicaciones e importantes operadores.
- En lo que al mercado inmobiliario respecta, hemos analizado mas de 500 oportunidades, por un valor que supera los c.€5bn, lo que supone mucha diversidad en términos de tipología y tamaño de activos localizados en distintas provincias de España y Portugal. Seguimos estudiando oportunidades de inversión en hipermercados, supermercados, medianas, parques de medianas, tiendas de calle y sucursales bancarias.
- Hasta la fecha hemos podido realizar 29 inversiones por un valor total de c.€293,0M y tenemos operaciones con contratos privados de compraventa sujetos a condiciones suspensivas por un valor total de c.€19,3M en medianas y supermercados que están en desarrollo donde no asumimos ningún tipo de riesgo de desarrollo.
- Seguimos fieles a nuestra estrategia de inversión, la cual se basa en: buenas localizaciones, predominantemente en áreas urbanas, diversidad de operadores de buena calidad y de fuerte reconocimiento, así como rentas sostenibles a largo plazo.

# Desglose del Valor Bruto de los activos (VBA)

VBA por País

VBA por Tipología de Activo

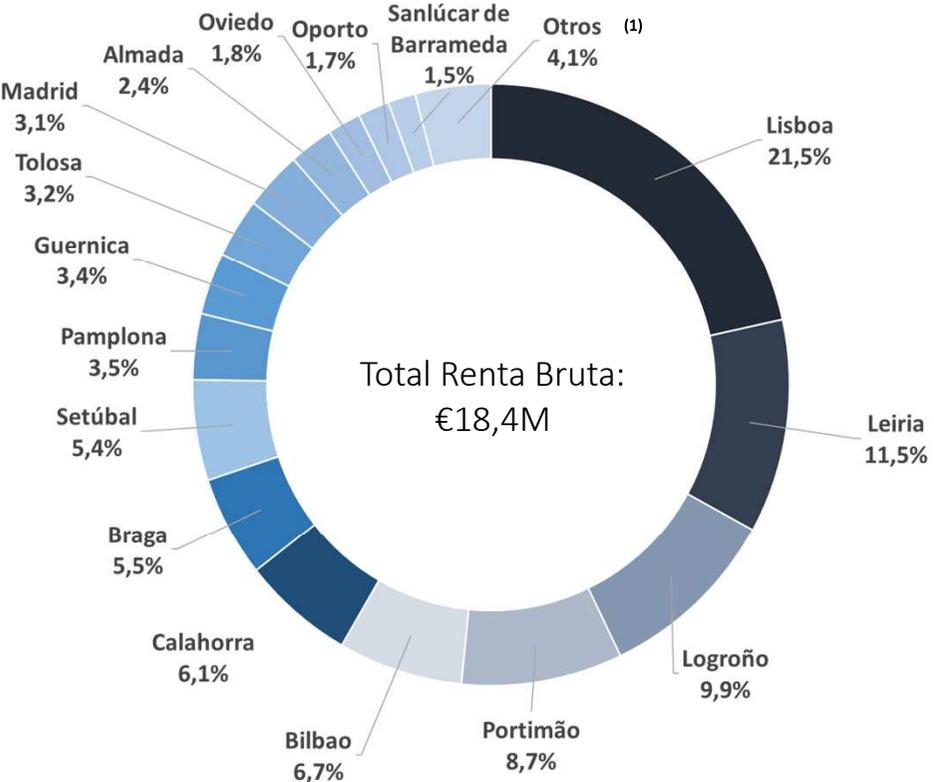


Fuente: Información elaborada a junio de 2018 a partir de fuentes propias.

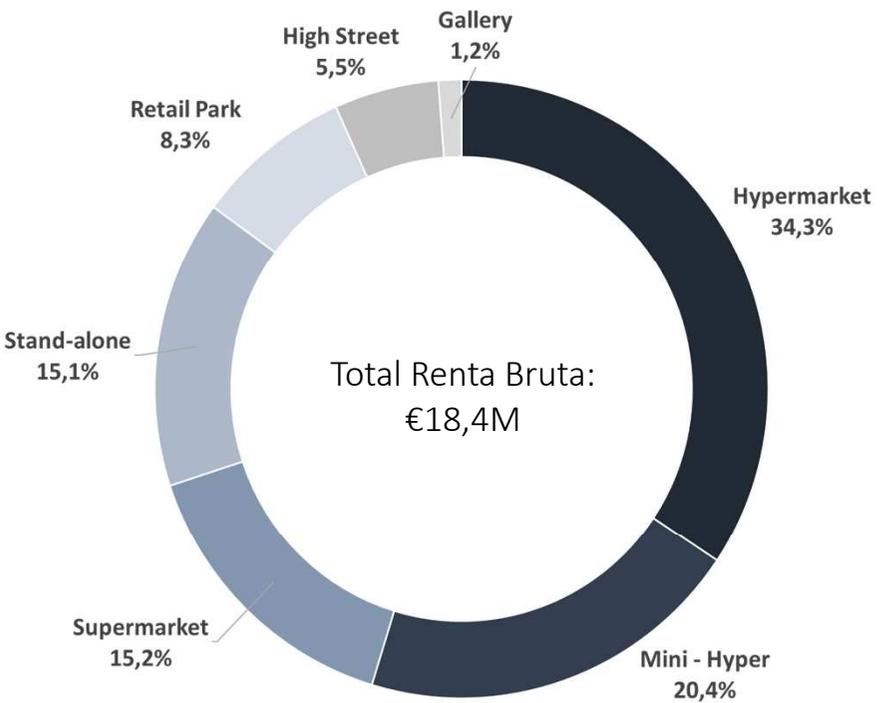
(1) Se entiende como Retail Park a un desarrollo comercial situado fuera de una ciudad que normalmente contiene una serie de rótulos comerciales (i.e. Decathlon, Kiwoko, Kiabi y Leroy Merlin, entre otros). Mientras que una Mediana se define como las distintas estructuras que albergan dichos rótulos y componen un Parque de Medianas.

# Desglose de la Renta Bruta

## Renta Bruta por Localización



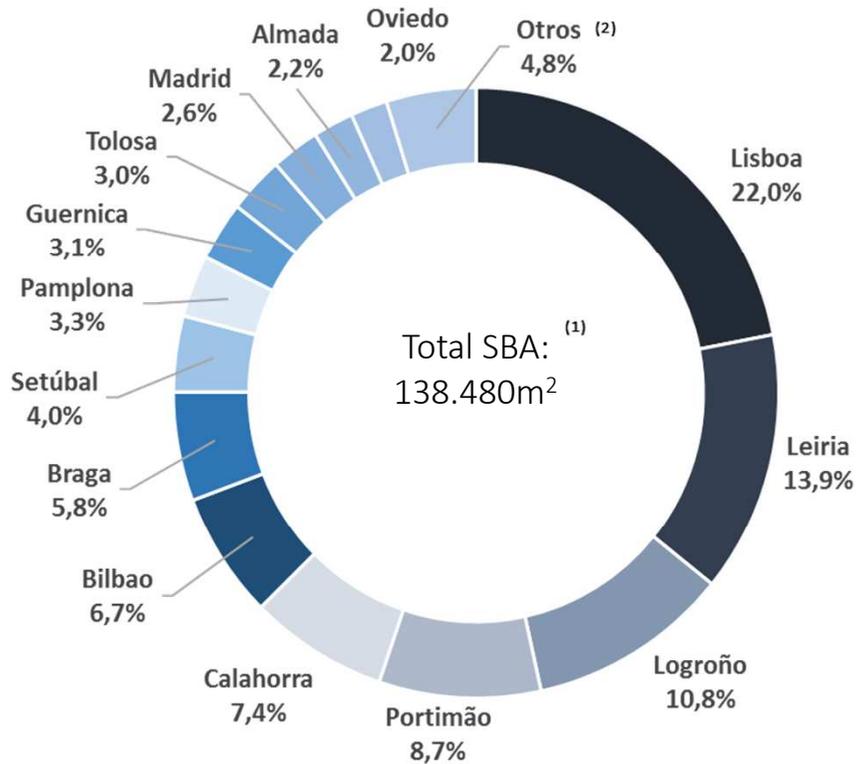
## Renta Bruta por Tipología de Activo



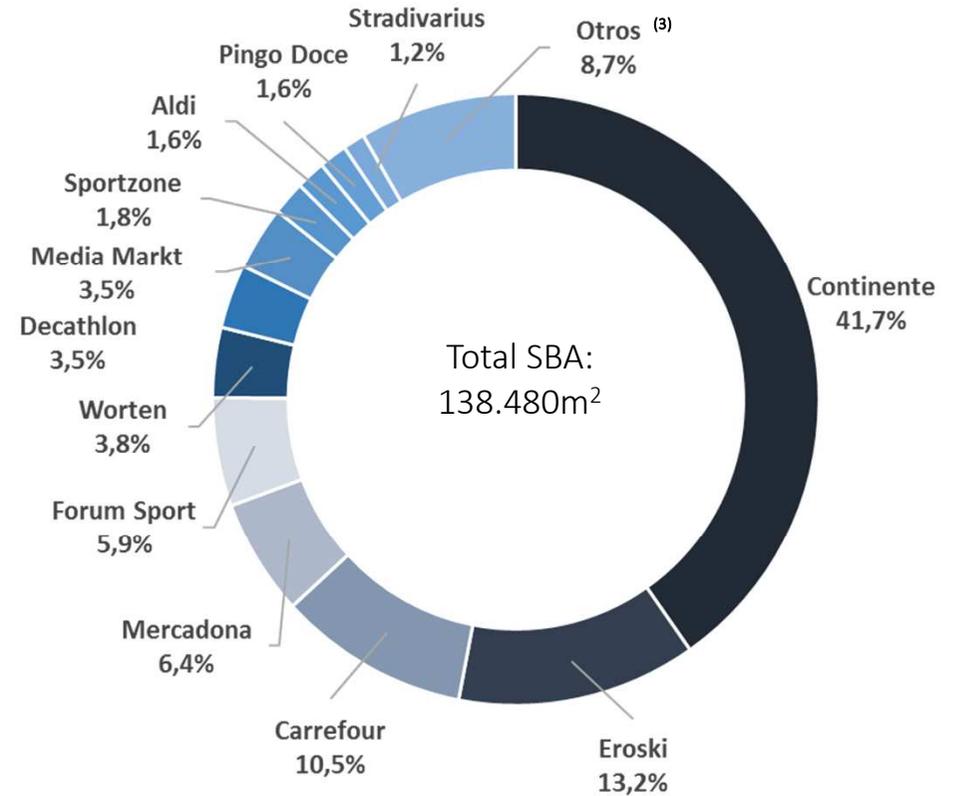
Fuente: Información elaborada a junio 2018 a partir de fuentes propias.  
 (1) Otros hace referencia a Vitoria, Mallorca, León y Vigo.

# Desglose del Superficie Bruta Alquilable (SBA)

## SBA por Ciudad



## SBA por Inquilino<sup>(1)</sup>



Fuente: Información elaborada a Junio 2018 a partir de fuentes propias.

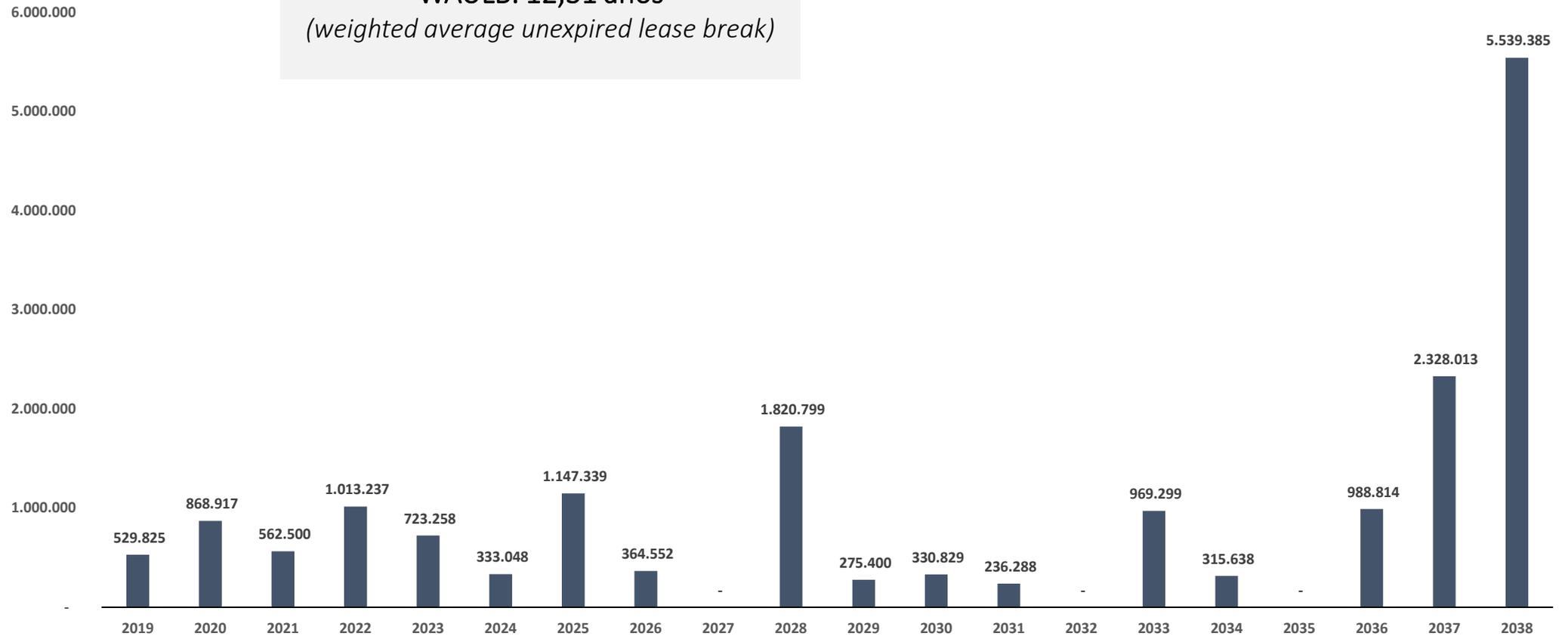
(1) A efectos de SBA por inquilino hemos considerado operadores que están en régimen de sub-arrendamiento.

(2) Otros hace referencia a aquellos inquilinos cuya contribución a la Renta Bruta Total es inferior a 2,0%, es decir, Oporto, Sanlúcar de Barrameda, Vigo, León, Vitoria y Mallorca.

(3) Otros hace referencia a aquellos inquilinos cuya contribución a la Renta Bruta Total es inferior al 1,0% y no se encuentran en régimen de subarriendo, es decir: Iceland, Kiwoko, Casa, Calzado Guimarães, Cash Express, Burger King y C&A.

# Opción de salida de los contratos en términos de renta

WAULB: 12,31 años  
(weighted average unexpired lease break)

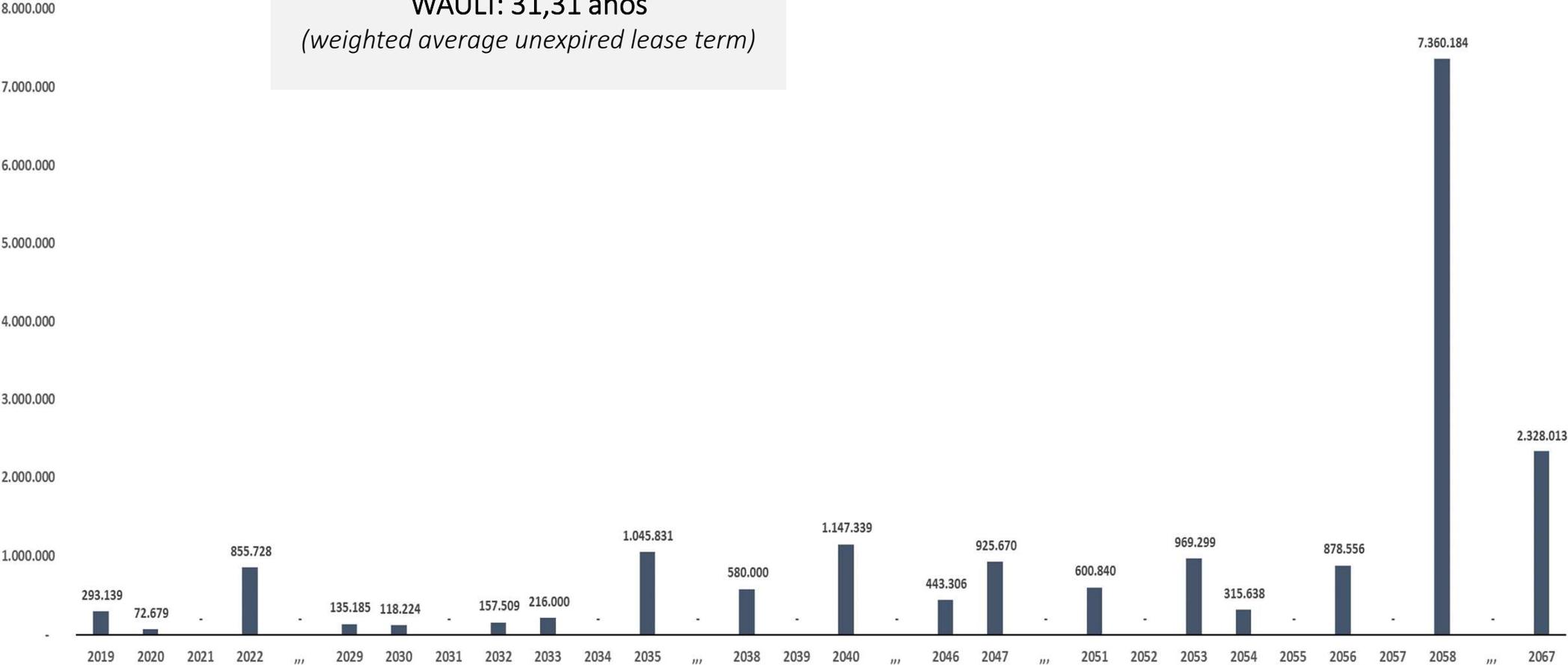


Fuente: Información elaborada a Junio de 2018 a partir de fuentes propias.

Nota: Para la realización de este gráfico se han tomado como referencia las primeras opciones de salida ("Break Clause").

# Vencimiento de los contratos en términos de renta

**WAULT: 31,31 años**  
*(weighted average unexpired lease term)*



Fuente: Información elaborada a junio 2018 a partir de fuentes propias.

Activos

---

# Distribución geográfica: Portfolio España (excluyendo High Street)



- A** Forum Sport Artea
- B** Forum Sport Galaria
- D** Mercadona Calle Monte Cerrau
- F** Aldi Sanlúcar de Barrameda
- H** Carrefour El Berceo (Logroño)
- I** Eroski Calahorra
- J** Eroski Tolosa
- K** Eroski Guernica
- L** Decathlon Berango
- U** Mercadona Mejorada del Campo

Fuente: Elaboración propia.

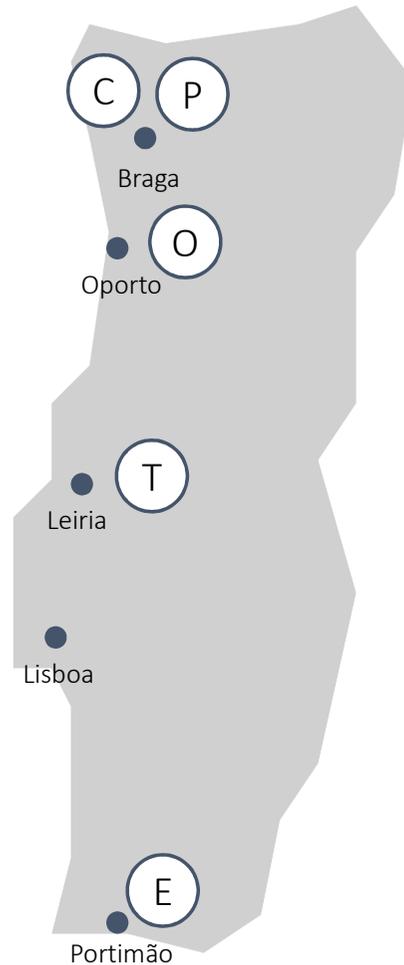
## Distribución geográfica: Portfolio España (High Street)



- V Tim Hortons Calle Alcalá Madrid
- W Mango León
- X Stradivarius Vigo
- Y Stradivarius Vitoria
- Z Stradivarius Pamplona
- A/B Stradivarius Mallorca

Fuente: Elaboración propia.

## Distribución geográfica: Portfolio Portugal (excluyendo Lisboa)



- C Media Markt Braga
- E Portimão Retail Center
- O Continente Padrão da Légua (Oporto)
- P Continente (Braga)
- T Continente (Leiria) (Worten+Sportzone)

## Distribución geográfica: Portfolio Portugal (Lisboa)



- G Pingo Doce Alta de Lisboa
- M Continente Cacém (Sintra)
- N Continente Charneca de Caparica (Setúbal)
- Q Continente Mem Martins (Sintra)
- R Continente Quinta do Conde (Setúbal)
- S Continente (Santo Antonio dos Cavaleiros)

## A Forum Sport Artea (Bilbao) (1/2)



- **Fecha de Adquisición:** Marzo 2017
- **Tipología de Activo:** Mediana
- **SBA:** 4.290 m<sup>2</sup>
- **Inquilinos:** Forum Sport, TiendAnimal (sub-arriendo)
- **Localización:** Centro Comercial Arte Barrio Peruri, S/N  
48940 Leioa
- Artea se encuentra entre los municipios de Getxo y Leioa, una de las zonas con mayor PIB per cápita de España.
- El activo, se encuentra a unos 14km del centro de Bilbao, dentro de lo que comúnmente se conoce como “El Gran Bilbao”.
- Bilbao cuenta con la mayor población, con c.353.187 personas, mientras que Leioa y Getxo tienen poblaciones de c.30.262 y c.79.544 habitantes, respectivamente.

A Forum Sport Artea (Bilbao) (2/2)



## B Forum Sport Galaria (Pamplona)



- **Fecha de Adquisición:** Marzo 2017
- **Tipología de Activo:** Mediana
- **SBA:** 4.118 m<sup>2</sup>
- **Inquilinos:** Forum Sport, JYSK (sub-arriendo)
- **Localización:** Parque Comercial Galaria P.I. Cordovilla, S-5 31191 Cendea de Galar
- El activo está situado en Navarra, una de las regiones más ricas de España y de Europa, en el municipio de Pamplona, con una población de c.644.477 y c.196.955 habitantes, respectivamente.
- El hecho de que Pamplona se considere una ciudad universitaria, da a la ubicación un dinamismo y una afluencia excepcionales.

B Forum Sport Galaria (Pamplona) (2/2)



## C Media Markt (Braga)



- Fecha de Adquisición: Mayo 2017
- Tipología de Activo: Mediana
- SBA: 4.986 m<sup>2</sup>
- Inquilinos: Media Markt
- Localización: Rua da Senra 4715-276 Braga
- Con una población de c.181.494 habitantes, Braga es el tercer mayor núcleo urbano de Portugal.
- La ciudad cuenta con una de las mayores y más importantes universidades del país, así como uno de los mejores centros de investigación de Portugal.
- En los últimos años el número de compañías que han decidido ubicar su sede en Braga ha aumentado notablemente.

C Media Markt (Braga) (2/2)



## D Mercadona Calle Monte Cerrau 4 (Oviedo)



- Fecha de Adquisición: Mayo 2017
- Tipología de Activo: Supermercado
- SBA: 2.750 m<sup>2</sup>
- Inquilinos: Mercadona
- Localización: Calle Monte Cerrau, 4 (33006 Oviedo)
- Con una población de c.220.567 habitantes, Oviedo es la capital del Principado de Asturias, así como el centro administrativo y comercial de la región.
- En lo que respecta al activo, este se encuentra en el barrio de Monte Cerrau, una de las áreas que mayor crecimiento y desarrollo de la ciudad.

D Mercadona Calle Monte Cerrau 4 (Oviedo) (2/2)



## E Portimão Retail Center (Portimão)



- **Fecha de Adquisición:** Mayo 2017
- **Tipología de Activo:** Parque de Medianas
- **SBA:** 11.967 m<sup>2</sup>
- **Inquilinos:** Worten, C&A, SportZone, Kiwoko, Espaço Casa, Calçado Guimarães y Burger king
- **Localización:** Rua de São Pedro, 133  
8500-513 Portimão
- Portimão Retail Center se encuentra ubicado en Portimão uno de los centros poblacionales más importantes de la región costera del Algarve.
- Con c.16,7M de turistas, Algarve es la zona con más turismo de Portugal.
- Si bien está muy influenciado por la estacionalidad, su población permanente asciende a c.451.000 habitantes.

E Portimão Retail Center (Portimão) (2/2)



## F Aldi Sanlúcar de Barrameda (Andalucía) (1/2)



- **Fecha de Adquisición:** Julio 2017
- **Tipología de Activo:** Supermercado
- **SBA:** 2.085 m<sup>2</sup>
- **Inquilinos:** Aldi
- **Localización:** Av. de Guzmán el Bueno, 13  
11540 Sanlúcar de Barrameda  
(Cádiz)
- El supermercado se encuentra en localidad andaluza de Sanlúcar de Barrameda, junto al Parque Nacional de Doñana y a 52km de Cádiz.
- El activo, de nueva construcción, se encuentra estratégicamente ubicado en una zona residencial muy cercana a la playa, puesto que una de las principales fuentes de ingresos para la ciudad es el Turismo vacacional.
- En la actualidad, su población asciende a los 67.620 habitantes.

F Aldi Sanlúcar de Barrameda (Andalucía) (2/2)



## G Pingo Doce Alta de Lisboa (Lisboa) (1/2)



- **Fecha de Adquisición:** Agosto 2017
- **Tipología de Activo:** Supermercado
- **SBA:** 2.200 m<sup>2</sup>
- **Inquilinos:** Pingo Doce
- **Localización:** Av. Maria Helena Vieira da Silva Lt.121G6; 170-171 Lisboa
- El supermercado se encuentra localizado en el barrio de Alta de Lisboa, una de las zonas que mayor crecimiento ha experimentado en los últimos años.
- El área se caracteriza por estar habitada por familias jóvenes y con un poder adquisitivo medio-alto.

G Pingo Doce Alta de Lisboa (Lisboa) (2/2)



## H Carrefour El Berceo (Logroño) (1/2)



- **Fecha de Adquisición:** Septiembre 2017
- **Tipología de Activo:** Hipermercado
- **SBA:** 14.912 m<sup>2</sup>
- **Inquilinos:** Carrefour
- **Localización:** Calle Rio Lomo S/N  
26004 Logroño
- El activo se encuentra situado en Logroño, capital de La Rioja, así como su centro económico, administrativo y político.
- Su ubicación está marcada por su proximidad al núcleo urbano y a los principales accesos al centro de la ciudad.
- Logroño cuenta con 150.878 habitantes, concentrando casi el total de la población de La Rioja.

H Carrefour El Berceo (Logroño) (2/2)



## I Eroski Calahorra (La Rioja) (1/2)



- **Fecha de Adquisición:** Septiembre 2017
- **Tipología de Activo:** Hipermercado
- **SBA:** 10.252 m<sup>2</sup>
- **Inquilinos:** Eroski
- **Localización:** Calle Logroño, 0  
26500 Calahorra
- El activo se encuentra localizado en Calahorra – La Rioja-, cuya economía se basa mayormente en la agricultura.
- El hipermercado se encuentra estratégicamente situado junto a las carreteras N-232 y AP-68.
- Sus 23.955 habitantes la convierten en la segunda mayor población de La Rioja.

I Eroski Calahorra (La Rioja) (2/2)



## J Eroski Tolosa (Guipúzcoa) (1/2)



- **Fecha de Adquisición:** Septiembre 2017
- **Tipología de Activo:** Supermercado
- **SBA:** 4.147 m<sup>2</sup>
- **Inquilinos:** Eroski
- **Localización:** Barrio San Blas, S/N  
20400 Tolosa
- Con 19.113 habitantes, Tolosa ejerce como la capital administrativa del Valle del Oria.
- El hipermercado se encuentra ubicado junto a la principales áreas residenciales de Tolosa y cuenta con escasa competencia.
- Además, su área de influencia se extiende hasta las poblaciones de Ibarra y Belaunza.

J Eroski Tolosa (Guipúzcoa) (2/2)



Fuente: Cushman & Wakefield.

## K Eroski Guernica (Vizcaya) (1/2)



- **Fecha de Adquisición:** Septiembre 2017
- **Tipología de Activo:** Supermercado
- **SBA:** 4.348 m<sup>2</sup>
- **Inquilinos:** Eroski
- **Localización:** Barrio Txaporta, S/N  
48300 Gernika-Lumo
- El activo se encuentra localizado en Guernica, una población que se caracteriza por su industria y servicios.
- La ciudad está considerada como una de las mayores ciudades del distrito Busturialdea, próxima a Bermeo y Amorebieta.
- En la actualidad su población asciende a 16.763 habitantes.

K Eroski Guernica (Vizcaya) (2/2)



## L Decathlon Berango (Bilbao) (1/2)



- **Fecha de Adquisición:** Octubre 2017
- **Tipología de Activo:** Mediana
- **SBA:** 4.999 m<sup>2</sup>
- **Inquilinos:** Decathlon
- **Localización:** Kesnea Kalea 2  
48640 Berango
- El activo se encuentra en el municipio de Berango, junto a las poblaciones de Urdúliz, Erandio, Sopelana y Getxo, una de las zonas con mayor PIB per capita de España.
- El activo, se encuentra a unos 21km del centro de Bilbao, dentro de lo que comúnmente se conoce como “El Gran Bilbao”.
- Si bien es cierto que Berango solo cuenta con 6.972 habitantes, en el área de influencia (0 min.- 30 min.) del activo se encuentran 950.729 residentes.

L Decathlon Berango (Bilabo) (2/2)



## M Continente Cácem (Sintra) (1/2)



- **Fecha de Adquisición:** Octubre 2017
- **Tipología de Activo:** Hipermercado
- **SBA:** 5.500 m<sup>2</sup>
- **Inquilinos:** Continente
- **Localización:** Rua Marquês do Pombal  
2735-317 Cácem (Sintra)
- El activo se encuentra localizado en Agualva-Cacém, un ciudad de tamaño medio – 81.845 habitantes -, perteneciente a la municipalidad de Sintra.
- Se trata del supermercado dominante en su área de influencia, debido, entre otros, a su formato y a su proximidad a la carretera IC-19.

M Continente Cácem (Sintra) (2/2)



## N Continente Charneca da Caparica (Setúbal) (1/2)



- **Fecha de Adquisición:** Octubre 2017
- **Tipología de Activo:** Supermercado
- **SBA:** 3.300 m<sup>2</sup>
- **Inquilinos:** Continente
- **Localización:** Rua António Andrade 1168ª; 2820-287 Charneca da Caparica (Setúbal)
- El activo se encuentra localizado en Charneca de Caparica, un de las poblaciones con mayor número de habitantes (29.763 habitantes) de la municipalidad de Almada.
- La falta de competencia, así como su proximidad a zonas con una alta densidad poblacional, han convertido este supermercado en uno de los más importantes en términos de ventas del grupo Continente.

N Continente Charneca da Caparica (Setúbal) (2/2)



## ○ Contidente Padrão da Légua (Oporto) (1/2)



- **Fecha de Adquisición:** Octubre 2017
- **Tipología de Activo:** Supermercado
- **SBA:** 2.500 m<sup>2</sup>
- **Inquilinos:** Contidente
- **Localización:** Rua Nova do Seixo 689 4460-384 Padrão da Légua (Oporto)
- El activo se localiza en Padrão da Légua, justo a 3km de Oporto (c.1.1M de habitantes), la segunda mayor conurbación de Portugal.
- Si bien es cierto que se encuentra localizado en una área de alta competencia, la densidad de su área de influencia, así como su cercanía a zonas residencial, hacen que esta no represente un riesgo considerable.

## Continente Padrão da Légua (Oporto) (2/2)



## P Continente Braga (1/2)



- **Fecha de Adquisición:** Octubre 2017
- **Tipología de Activo:** Supermercado
- **SBA:** 3.000 m<sup>2</sup>
- **Inquilinos:** Continente
- **Localización:** Rua Manuel Carneiro 152  
4705-095 Braga
- Con una población de c.181.494 habitantes, Braga es la tercer mayor núcleo urbano de Portugal.
- La ciudad cuenta con una de las mayores y más importantes universidades del país, así como uno de los mejores centros de investigación de Portugal.
- En los últimos años el número de compañías que han decidido ubicar su sede en Braga ha aumentado notablemente.

P Continente Braga (2/2)



## Q Continente Modelo Mem Martins (1/2)



- **Fecha de Adquisición:** Enero 2018
- **Tipología de Activo:** Supermercado
- **SBA:** 5,004 m<sup>2</sup>
- **Inquilinos:** Hipermercado
- **Localización:** Gaveto da Rua António Feijo com a Rua dos Casais 2725-166 Mem Martins
- Mem Martins está situado en el centro de la ciudad de Algueirão, en el municipio de Sintra.
- La población total del municipio asciende a c.380,000 habitantes.
- Se encuentra en una zona residencial densamente poblada, por lo que su área de captación (10 minutos) es de 178,300 habitantes.
- El hipermercado es altamente visible y contiguo a la carretera principal de la ciudad R. Antonio Feijó.

Q Continente Modelo Mem Martins (2/2)



## R Continente Modelo Quinta do Conde (1/2)



- **Fecha de Adquisición:** Enero 2018
- **Tipología de Activo:** Hipermercado
- **SBA:** 5,557 m<sup>2</sup>
- **Inquilinos:** Continente
- **Localización:** Avenida Cova dos Vidros, Lote 85 2975-333 Quinta do Conde
- El activo está situado en el centro de la ciudad de Quinta do Conde, en el municipio de Sesimbra.
- La población total del municipio (Sesimbra) asciende a c.51,000 habitantes y su área de captación (10 minutos en auto) de c.57,000 habitantes.
- El hipermercado está en una zona muy visible y adyacente a la carretera principal de la ciudad N-10, con acceso directo a la autopista nacional A-2.

R Continente Modelo Quinta do Conde (2/2)



## S Continente Santo Antonio dos Cavaleiros (1/2)



- **Fecha de Adquisición:** Enero 2018
- **Tipología de Activo:** Hipermercado
- **SBA:** 17,671 m<sup>2</sup>
- **Inquilinos:** Continente
- **Localización:** Quinta Casal de Pipa EN 250 2670-339 Loures
- Nuestro activo está situado en el centro de la ciudad de Loures, una ciudad de tamaño medio en el norte de Lisboa.
- La población total del municipio asciende a c.205,000 habitantes y el área de captación (10 minutos en coche) de c.201,000 habitantes.
- Es una zona densamente poblada y muy visible y adyacente a las autopistas principales: A-40 y la autopista nacional A-9.

S Continente Santo Antonio dos Cavaleiros (2/2)



## T Continente Leiria Shopping (1/4)



- **Fecha de Adquisición:** Enero 2018
- **Tipología de Activo:** Hipermercado
- **SBA:** 16,910 m<sup>2</sup>
- **Inquilinos:** Continente
- **Localización:** IC2 - Rua do Alto do Vieiro, Leiria Shopping 2400-141 Leiria
- Leiria Shopping está situado en el centro de la ciudad de Leiria, a 150 km al norte de Lisboa.
- La población total del municipio asciende a c.126,000 habitantes y su área de captación (10 minutos de tiempo en coche) es de 102,000 habitantes.
- El hipermercado está en una zona muy visible y junto a las autopistas principales: A-19 y la autopista nacional A-8.
- Junto al hipermercado también se han adquirido las galerías Worten y Sportzone.

## T Continente Leiria Shopping (2/4)



- Fecha de Adquisición: Enero 2018
- Tipología de Activo: Galería
- SBA: 1,462 m<sup>2</sup>
- Inquilinos: Worten
- Localización: IC2 - Rua do Alto do Vieiro, Leiria Shopping  
2400-141 Leiria

## T Continente Leiria Shopping (3/4)



- Fecha de Adquisición: Enero 2018
- Tipología de Activo: Galería
- SBA: 820 m<sup>2</sup>
- Inquilinos: Sportzone
- Localización: IC2 - Rua do Alto do Vieiro, Leiria Shopping 2400-141 Leiria

T Continente Leiria Shopping (4/4)



## U Mercadona Mejorada del Campo (Madrid) (1/2)



- **Fecha de Adquisición:** Febrero 2018
- **Tipología de Activo:** Supermercado
- **SBA:** 3,205 m<sup>2</sup>
- **Inquilino:** Mercadona
- **Localización:** Calle Esla, 28840 Mejorada del Campo, Madrid
- El activo se encuentra en Mejorada del Campo, un pequeño pueblo a unos 20 km de Madrid.
- A día de hoy, Mejorada del Campo tiene una población total de 22.948 habitantes. Dada su proximidad a Madrid, en los últimos 30 años, Mejorada ha crecido hasta convertirse en una zona muy residencial.

U Mercadona Mejorada del Campo (Madrid) (2/2)



## V Tim Hortons Calle Alcalá 157, Madrid (1/2)



- Fecha de Adquisición: Mayo 2018
- Tipología de Activo: High-Street Unit
- SBA: 374 m<sup>2</sup>
  - 285 m<sup>2</sup> planta baja
  - 89 m<sup>2</sup> sótano
- Inquilino: Tim Hortons
- Localización: Calle Alcalá 157, 28009, Madrid
- El activo se encuentra en el centro de la capital de Madrid, en el barrio de Salamanca.
- Es una zona activa comercialmente. Localizado en el cruce de la calle Alcalá con la calle Goya (calle principal) y la calle Conde de Peñalver, donde están presentes la mayoría de marcas reconocidas como Inditex Brands, El Corte Inglés o Media Markt.
- Al mismo tiempo, el ocio existente, en El Palacio de los Deportes, por ejemplo, y los restaurantes, aumentan el tráfico de peatones en la zona.



# Tim Hortons Calle Alcalá 157, Madrid (2/2)



## W Mango Ordoño II 13, León (1/2)



- **Fecha de Adquisición:** Mayo 2018
- **Tipología de Activo:** High-Street Unit
- **SBA:** 745 m<sup>2</sup>
  - 188 m<sup>2</sup> primera planta
  - 393 m<sup>2</sup> planta baja
  - 164 m<sup>2</sup> sótano
- **Inquilino:** Mango
- **Localización:** Calle Ordoño II, 13 León
- El activo se encuentra en la calle Ordoño II, 13 en León.
- La calle se encuentra entre la Plaza de Santo Domingo y la Plaza de Guzmán el Bueno.
- La zona está considerada como uno de los núcleos más importantes de la ciudad a nivel comercial.
- Su ocupación es superior al 93% y además de importantes marcas de moda, también se caracteriza por el número de oficinas, cafeterías y bancos que se encuentran a lo largo de la calle.

W Mango Ordoño II 13, León (2/2)



## X Stradivarius Vigo (1/2)



- **Fecha de Adquisición:** Junio 2018
- **Tipología de Activo:** High-Street Unit
- **SBA:** 700 m<sup>2</sup>
  - 550 m<sup>2</sup> primera planta
  - 150 m<sup>2</sup> sótano
- **Inquilinos:** Stradivarius
- **Localización:** Rua de Urzaiz 28, Vigo
- El activo se encuentra en la Calle Urzáiz, destino clave en la localidad de Vigo.
- Es una calle muy importante en la ciudad debido al elevado número de comercios y a su proximidad con la Calle Príncipe.
- Importantes marcas como Zara, Guess o Sephora están ubicadas en Calle Urzaiz, lo que hace de ella una zona estratégica para las compras.

X Stradivarius Vigo (2/2)



## Y Stradivarius Vitoria (1/2)

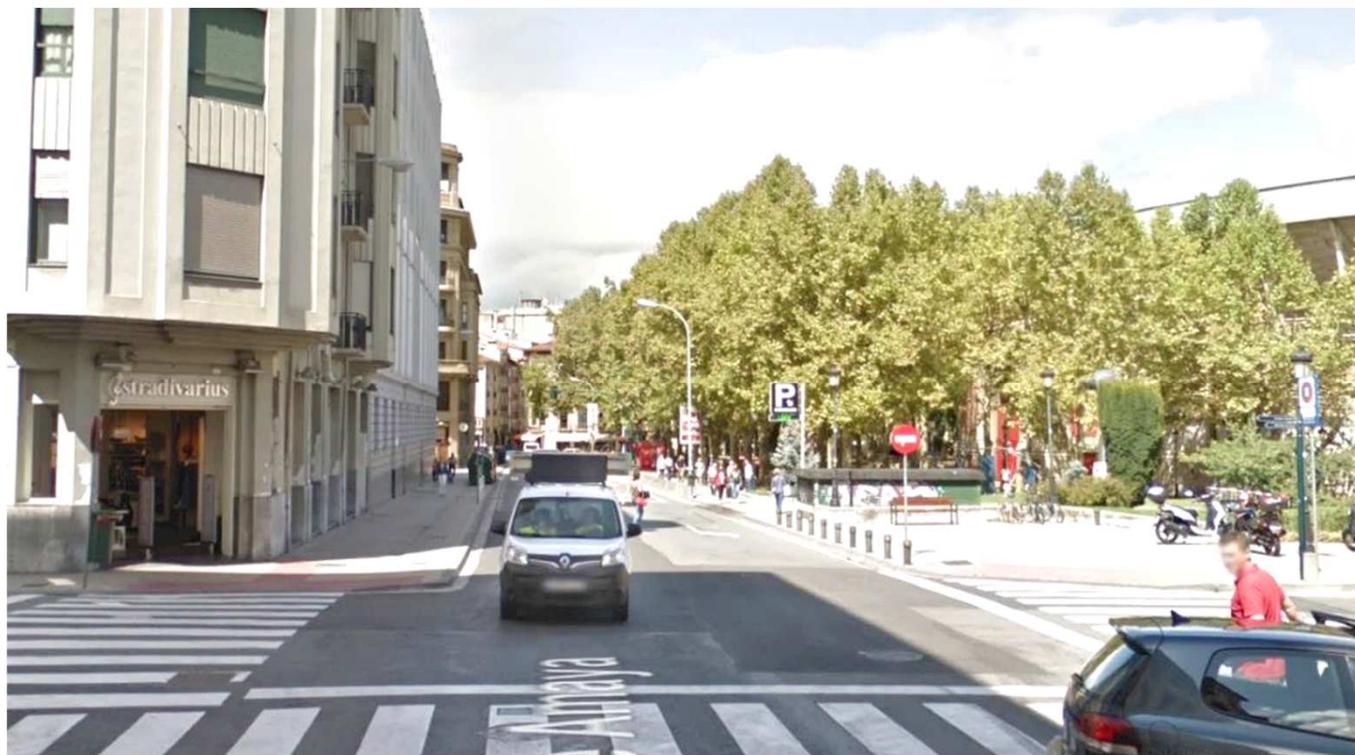


- **Fecha de Adquisición:** Junio 2018
- **Tipología de Activo:** High-Street Unit
- **SBA:** 450 m<sup>2</sup>
- **Inquilinos:** Stradivarius
- **Localización:** Calle de los Fueros 23, Vitoria
- El local comercial está situado en la calle de Los Fueros. Es una calle peatonal situada en pleno eje comercial de Vitoria.
- Ubicado en un entorno donde podemos encontrar las principales franquicias de moda, un selecto comercio independiente, galerías comerciales, y en definitiva, todo tipo de formatos comerciales desde los más innovadores a los más tradicionales
- Es una de la vías urbanas peatonales más importantes de la ciudad con un importante flujo de personas. En un radio de pocos metros, encontramos las principales enseñas de moda: Grupo Inditex, así como Mango, Pepe Jeans, Séphora, Pymkie, etc.

Y Stradivarius Vitoria (2/2)



## Z Stradivarius Pamplona (1/2)



- **Fecha de Adquisición:** Junio 2018
- **Tipología de Activo:** High-Street Unit
- **SBA:** 430 m<sup>2</sup>
- **Inquilinos:** Stradivarius
- **Localización:** Calle Emilio Arrieta 2, Pamplona
- El activo se encuentra en la Calle de Emilio Arrieta, en Pamplona, zona comercial junto a la Calle principal de Carlos III el Noble.
- Es una zona turística y comercial, conocida por tener importantes puntos de interés. Debido a su popularidad, desde aquí se crean muchas rutas a pie y en automóvil.
- Tiene una ubicación privilegiada en Pamplona y aunque no es una Calle peatonal, el tráfico no es un problema.

Z Stradivarius Pamplona (2/2)





- **Fecha de Adquisición:** Junio 2018
- **Tipología de Activo:** High-Street Unit
- **SBA:** 350 m<sup>2</sup>
  - 126 m<sup>2</sup> primera planta
  - 116 m<sup>2</sup> planta baja
  - 108 m<sup>2</sup> sótano
- **Inquilinos:** Stradivarius
- **Localización:** Plaza del Olivar 1, Mallorca
- El activo se encuentra en la Plaza del Olivar, en Mallorca, tradicional zona prime de la ciudad, junto a la calle Sindicato y Plaza Alexandre Jaume.
- Esta zona está altamente frecuentada por turistas ya que se encuentra junto al Mercado del Olivar, lo que hace de la plaza un destino obligatorio. Además, al final de la calle junto a la esquina con la calle Avenidas, encontramos los almacenes de El corte Inglés.



*La información aquí contenida procede de fuentes fiables y, aunque se ha tenido un cuidado razonable para garantizar que dicha información resulte correcta, **OLIMPO REAL ESTATE SOCIMI, S.A.** (en adelante “**Ores Socimi**”) no manifiesta que sea exacta y completa, y no debe confiarse en ella como si lo fuera. Dicha información esta sujeta a cambios sin previo aviso. **Ores Socimi** no asume compromiso alguno de comunicar dichos cambios ni de actualizar el contenido del presente documento.*

*El presente documento no constituye, bajo ningún concepto una oferta de compra, venta, recomendación de inversión, ni suscripción o negociación de valores u otros instrumentos. Cualquier decisión de compra-venta o inversión debería aprobarse teniendo en cuenta la totalidad de la información pública disponible y no fundamentarse, exclusivamente, en el presente documento.*

*El inversor que acceda al presente documento deberá tener en cuenta que los valores o instrumentos a los que se refiere pueden no ser adecuados a sus objetivos de inversión o a su posición financiera.*

*El presente documento está destinado a cliente/inversores cualificados, tal como se define en el MiFID.*

***Ores Socimi** no asume responsabilidad alguna derivada de cualquier pérdida, directa o indirecta, que pudiera derivarse del uso de la información contenida en este documentos.*

**Cores**  
socimi